



Consorti per a la gestió de residus

Asunto: INFORME TÉCNICO ARRENDAMIENTO LOCAL PARA SEDE COR

D. JAVIER SEGURA BONO y **D. RAFAEL ROLDÁN ORTEGA**, con D.N.I. 22.647.378-Z D.N.I. 20.426.791-P y 52.756.164-Y, respectivamente, de profesión Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, con domicilio profesional en la calle Avda. Ausiàs March nº 1-1ª de Xàtiva (València); en nombre de la UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS AMARANTO ASESORES DE GESTIÓN Y SEGURA ROLDAN INGENIEROS “**UTE TÉCNICOS COR**”, a petición del *Consortio para el desarrollo de las previsiones del Plan Zonal V5 de la Comunidad Valenciana* (en adelante el COR).

EXPONEN

Que por parte del COR se ha requerido a esta asistencia técnica para la emisión de un informe técnico en relación con el arrendamiento de un local con objeto de destinarlo a su sede. El local en cuestión se corresponde con la planta baja del edificio con referencia catastral 4786401YJ1148N0001PW, situado en la c/Botigues, 21 de Xàtiva. En el anexo número 1 del presente informe se incorpora consulta descriptiva y gráfica de datos catastrales del inmueble en cuestión además de información fotográfica del mismo.

El informe técnico solicitado, debe motivar técnicamente la posibilidad de proceder a la adjudicación directa del contrato de arrendamiento, en base a una valoración del bien y estudio comparativo del mercado, la idoneidad del bien, la urgencia objetiva y la peculiaridad de las necesidades a satisfacer.

En base a este petición se

INFORMA

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Consorci per a la gestió de residus

PRIMERO.- VALORACIÓN DEL BIEN Y ESTUDIO COMPARATIVO DEL MERCADO

En el presente apartado procederemos a estimar el valor, en términos de alquiler, del bien inmueble objeto del presente informe y que como se ha indicado anteriormente se corresponde con la planta baja del edificio situado en la c/Botigues, 21 de Xàtiva. Para efectuar una valoración de mercado que goce de fiabilidad y rigor técnico, se han buscado las referencias normativas en vigor que establezcan un procedimiento objetivo para efectuar este tipo de valoraciones. En este sentido cabe indicar que no existen preceptos normativos que determinen una metodología concreta para la valoración del precio de alquiler de un inmueble. Es por ello que se opta por extrapolar la aplicación de métodos de valoración de mercado de bienes inmuebles (en venta) al caso de valoración del precio de alquiler de éstos, que es el que nos ocupa.

A este respecto cabe hacer referencia a la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras (en adelante, Orden ECO/805/2003). Entre los métodos técnicos que establece esta norma para la valoración de inmuebles, el único que por su enfoque resulta extrapolable al caso que nos ocupa es el Método de Comparación. La Orden ECO/805/2003, en sus artículos 20 al 23 define el procedimiento para aplicación del Método de Comparación y establece de forma específica en el artículo 21 los requisitos para la validez del método, los cuales resultan ser los siguientes:

- “a) La existencia de un mercado representativo de los inmuebles comparables.*
- b) Disponer de suficientes datos sobre transacciones u ofertas que permitan, en la zona de que se trate, identificar parámetros adecuados para realizar la homogeneización de comparables.*
- c) Disponer de información suficiente sobre al menos seis transacciones u ofertas de comparables que reflejen adecuadamente la situación actual de dicho mercado.”*

En el caso que nos ocupa, es decir, locales comerciales en alquiler en la zona en que se localiza el local a valorar, se dan todos los requisitos para poder aplicar el método de comparación, por lo que consideraremos el mismo a la hora de determinar el valor de mercado para alquiler del local objeto del presente informe.

En base al procedimiento establecido en la Orden ECO/805/2003 para la aplicación del Método de comparación, en primer lugar, se procede a calcular el valor de mercado de alquiler de

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Consorci per a la gestió de residus

un local de las características del que se pretende alquilar, a través de un estudio de mercado en la zona en que se localiza el mismo.

De acuerdo con el estudio de mercado realizado, se han incluido los siguientes testigos como más representativos, cuya información completa se incorpora en el anexo 2 al presente informe:

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org

MUESTRA	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8
UBICACIÓN	c/Botigues, 15	Avenida Jaume I, 44	c/Moncada,28	c/Moncada, 2	c/Pare Urios, 1	c/Matilde Ridocci, 5	c/Moncada,24	c/Fuente Alós, 3
SUP. CONST. LOCAL	115,00	220,00	211,00	500,00	80,00	100,00	120,00	120,00
SUP. CONSTR.ALTILLO	30,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL SUP. CONSTR.	145,00	220,00	211,00	500,00	160,00	100,00	120,00	120,00
Total SUP.CONSTRUIDA PONDERADA	130,00	220,00	211,00	500,00	120,00	100,00	120,00	120,00
PRECIO €/mes s/fuente	770,00 €	1.500,00 €	500,00 €	2.500,00 €	400,00 €	500,00 €	600,00 €	1.000,00 €
Estado de conservación (muy bueno, bueno, regular, malo, muy malo)	Bueno	Bueno	Regular	Bueno	Regular	Regular	Bueno	Bueno
Observaciones	Cuenta con un baño y altillo.	Cuenta con un baño.	Cuenta con dos aseos y barra de bar.	Situado en semisótano. Cuenta con un aseo.	Cuenta con un aseo y altillo.	Cuenta con un baño.		Cuenta con un baño.

Nota: la superficie construida ponderada se obtiene con objeto de determinar la superficie construida equivalente del local en términos de valoración, todo ello con objeto de no asignar el mismo valor a la superficie de los altillos que a la del propio local. Esta superficie ponderada se obtiene añadiendo a la superficie del local un 50% de la superficie de los altillos existentes en el mismo.

Una vez identificados los diferentes inmuebles comparables, y dado que existen ciertas diferencias entre éstos y el inmueble de referencia que se pretende valorar, se deben aplicar una serie de coeficientes correctores con objeto de homogeneizar el valor de los mismos con el del inmueble de referencia a valorar.

Los coeficientes correctores considerados han resultado ser los siguientes:

- a) Localización/entorno: se considera la situación del inmueble, el entorno social del mismo, la existencia de equipamientos y dotaciones, la calidad del entorno urbano,....
- b) Estado de conservación: se ha establecido este factor en el sentido de considerar la cantidad de inversiones que resulta necesario acometer en el inmueble en cuestión para que el mismo pueda albergar el uso pretendido. En función de este aspecto se ha calificado el estado de conservación como: muy bueno, bueno, regular, malo y muy malo.

Considerando que en el local de referencia que se pretende valorar, la cantidad de inversiones necesarias a realizar resultan moderadas, se ha calificado el mismo con un estado de conservación bueno, de modo que para el resto de estados de conservación se han aplicado los siguientes coeficientes correctores:

-Muy bueno: 0,90.

-Bueno: 1,00.

-Regular: 1,10.

-Malo: 1,20.

-Muy Malo: 1,30.

- c) Superficie del local: dado que una de las limitaciones de mercado es el valor absoluto del precio de alquiler, se corrige el mismo en función de la superficie del local en cuestión, de modo que a menor superficie construida de local mayor es el valor unitario de la misma. Para considerar este aspecto se ha establecido un coeficiente cuyo valor se obtiene mediante la siguiente formulación:

$$CTL_i = 1 + 0,30 \times (SL_i - SL_r) / SL_r$$

Siendo:

CTL_i = Coeficiente corrector por tamaño del local i.

SL_i = superficie construida del local i.

SL_r = superficie construida del local de referencia.

En todos los casos la superficie construida considerada para el local es la ponderada.

- d) Accesibilidad del local: La cota del local respecto de las calles perimetrales al mismo repercute en su valor de forma apreciable, de modo que lo óptimo es encontrar un local que se encuentre sensiblemente a la cota de las calles perimetrales al mismo (como ocurre en el local de referencia). A medida que su cota se separa del nivel de las calles perimetrales, el valor del local se ve reducido. Para contemplar esta situación, se ha adoptado un coeficiente corrector que adopta un valor de 1,00 en el caso en que el local cuente con una cota que no difiera de la de las calles perimetrales en más de 0,5 m, mientras que en caso contrario el coeficiente adopta un valor de 1,10.

El resultado de los diferentes coeficientes correctores correspondientes a cada muestra, así como el coeficiente corrector global de la misma, obtenido mediante multiplicación de todos los coeficientes correctores, se detallan en la tabla siguiente:

CONCEPTO	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8
Localización/entorno	1,00	1,00	0,75	0,75	1,00	1,10	0,75	1,00
Estado de conservación	1,00	1,00	1,10	1,10	1,10	1,10	1,00	1,00
Superficie del local	0,8008	0,8705	0,8636	1,0876	0,7930	0,7775	0,7930	0,7930
Accesibilidad	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
COEF. CORRECTOR GLOBAL	0,80078	0,87054	0,71244	0,98699	0,87233	0,94080	0,59477	0,79302

En la tabla siguiente, se detallan los valores de repercusión homogeneizados de cada una de las muestras, obteniéndose finalmente el valor medio de mercado de alquiler del m^2 de techo de local a aplicar al inmueble de referencia:

MUESTRA	Ubicación	Superficie construída m ² techo	Superficie construída ponderada m ² techo	Precio alquiler (€/mes)	Coef.de homogenización	Precio alquiler Homogenizado €/mes	Precio alquiler Homogenizado €/m ² techo ponderado/mes
L1	c/Botigues, 15	145,00	130,00	770,00 €	0,80078	616,60 €	4,74 €
L2	Avenida Jaume I, 44	220,00	220,00	1.500,00 €	0,87054	1.305,81 €	5,94 €
L3	c/Moncada,28	211,00	211,00	500,00 €	0,71244	356,22 €	1,69 €
L4	c/Moncada, 2	500,00	500,00	2.500,00 €	0,98699	2.467,49 €	4,93 €
L5	c/Pare Urios, 1	160,00	120,00	400,00 €	0,87233	348,93 €	2,91 €
L6	c/Matilde Ridocci, 5	100,00	100,00	500,00 €	0,94080	470,40 €	4,70 €
L7	c/Moncada,24	120,00	120,00	600,00 €	0,59477	356,86 €	2,97 €
L8	c/Fuente Alós, 3	120,00	120,00	1.000,00 €	0,79302	793,02 €	6,61 €
VALOR MEDIO DE MERCADO DE ALQUILER DE m² DE TECHO DE LOCAL HOMOGENEIZADO							4,31 €

Para proceder al establecimiento del valor de mercado del local objeto del presente informe, una vez obtenido el valor de alquiler por m² de techo de local comercial, hemos de cuantificar la superficie del local en cuestión.

Para ello partiremos de la superficie construída del local según catastro, que es de 387 m², la cual ha sido comprobada in situ. De esta superficie, aproximadamente unos 220 m² se corresponden con la parte principal del local (recayente a la c/Botigues) mientras que los 167 m² restantes corresponden al almacén situado en la parte trasera, al cual se accede desde el local principal a través de una escalera y un patio de luces.

Obviamente, el valor de la parte de almacén debe ser menor que el correspondiente al local principal. A la hora de fijar el valor de mercado de alquiler de la parte de almacén, partiremos del valor obtenido para el local comercial y aplicaremos al mismo un coeficiente corrector igual de 0,30. De este modo el valor medio de mercado de alquiler por m² de techo destinado al almacén quedaría fijado en 1,29 €/m²/mes

Finalmente, para fijar el valor de mercado de alquiler del local objeto de presente informe, aplicaremos a la superficie de cada tipo su respectivo valor de mercado, del modo siguiente:

$$VM = 220 \text{ m}^2 \times 4,31 \text{ €/m}^2 + 167 \text{ m}^2 \times 1,29 \text{ €/m}^2 = 1.163,63 \text{ €/mes}$$

De este modo concluimos que el valor de mercado de alquiler del local objeto del presente informe resulta ser de **1.163,63 €/mes.**



Consorci per a la gestió de residus

SEGUNDO.- PECULARIEDAD DE LAS NECESIDADES A SATISFACER

El aumento de la actividad que ha experimentado el COR en los últimos meses, ha motivado la necesidad de realizar una búsqueda de un local que permita, de una parte atender las necesidades asociadas a este incremento de actividad del COR, y de otra parte optimizar la atención al público. La superficie mínima que se requiere para satisfacer las nuevas necesidades del COR es de al menos 250 m².

Por otra parte, se considera estratégica la localización del nuevo local en la zona del casco antiguo de la ciudad de Xàtiva, por cuanto cuenta con una gran riqueza y singularidad arquitectónica, y además la implantación de instituciones públicas en el mismo, como es el caso del COR, puede servir como elemento dinamizador y revitalizador.

Además, se pretende que el nuevo local cuente con una buena accesibilidad y visibilidad para el ciudadano.

TERCERO.- URGENCIA OBJETIVA

Según se ha indicado por parte del COR, en el actual local ocupado por esta institución no se tiene contrato en vigor con el propietario del mismo, de modo que el COR se encuentra en una situación de "precariedad".

Este hecho, unido a que el precio que se está pagando por el alquiler del local ocupado en la actualidad habría quedado a día de hoy por encima del de otras alternativas que el mercado puede ofrecer, y además estas alternativas podrían satisfacer en mejor medida las necesidades del COR, motivan la urgencia de arrendar el nuevo local pretendido.

CUARTO.- IDONEIDAD DEL BIEN

En base a las necesidades a satisfacer por parte del COR, se ha realizado una búsqueda de locales disponibles en régimen de alquiler que cumplieran con todos los requisitos exigidos por el mismo. De esta búsqueda únicamente se ha localizado como idóneo el local propuesto, por cuanto es el único que, estando en el casco antiguo de la ciudad de Xàtiva, cuenta con la superficie necesaria para acoger las nuevas necesidades del COR y cuenta con una buena accesibilidad y visibilidad para el ciudadano.

Como alternativa al mismo, si bien no cumple de forma adecuada con el requisito de accesibilidad y visibilidad para el ciudadano, se ha identificado un local situado en la c/Moncada, 2

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org

(testigo L4 del estudio de mercado), el cual cuenta con una superficie construida de 500 m². Sin perjuicio de que el precio del mismo resulta muy superior al valor de mercado del local propuesto (2.500 €/mes frente a 1.163,63 €/mes), cuenta como hándicap con la situación del mismo en un semisótano al que se accede a través de unas escaleras que salvan un desnivel considerable.

Es por ello que en base a las justificaciones aducidas se considera que el único local disponible para su alquiler, que cumple con la totalidad de requisitos exigidos por el COR, es el local que se ha propuesto para ser arrendado.

En la medida en que la oferta de alquiler que se formule por parte del arrendador quede por debajo del valor de mercado estimado para el mismo, es decir, 1.163,63 €/mes, el mismo resultará idóneo desde todos los puntos de vista para albergar la nueva sede del COR.

Esto es lo que tienen que informar los técnicos que suscriben el presente documento, lo que se comunica a los efectos oportunos.

Xàtiva, 19 de enero de 2017

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

RAFAEL ROLDÁN ORTEGA
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado nº 16.765

A handwritten signature in black ink, featuring a vertical line on the left and a complex, scribbled shape on the right.

JAVIER SEGURA BONO
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado nº 15.428



Consorci per a la gestió de residus

ANEXO 1: INFORMACIÓN DEL INMUEBLE A VALORAR

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4786401YJ1148N0001PW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
 CL BOTIGUES DE LES 21
 46800 XATIVA [VALENCIA]

USO PRINCIPAL: Industrial AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 1.479

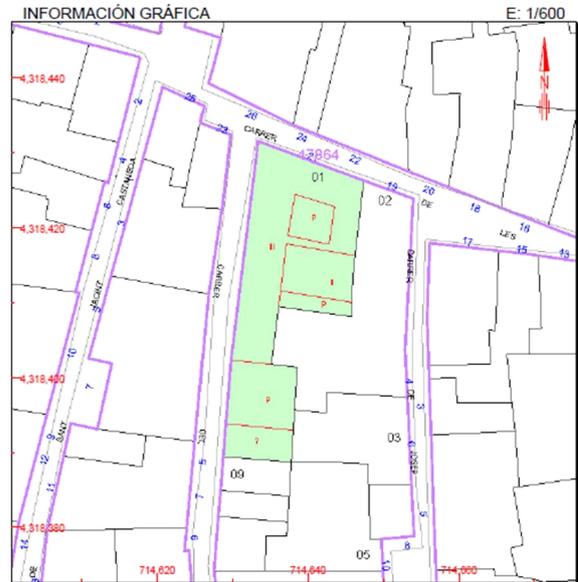
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
 CL BOTIGUES DE LES 21
 XATIVA [VALENCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 1.479 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 451 TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Porta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO	1	00	01	187
VIVIENDA	1	01	01	176
ALMACEN	1	02	01	176
ALMACEN	1	02	01	373
ALMACEN	1	00	01	194
ALMACEN	1	01	01	373



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

714,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 17 de Enero de 2017

Carles Sarthou, 4, entresòl
 46800, Xàtiva, VALÈNCIA
 96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org

REPORTAJE FOTOGRÁFICO



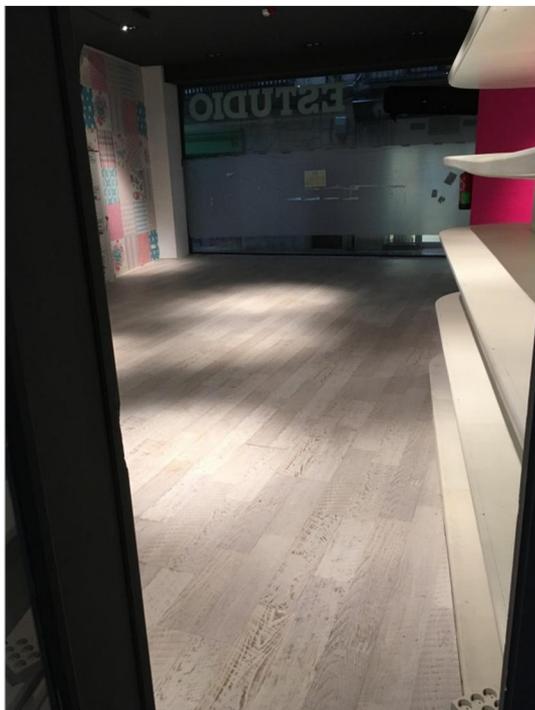
Fachada principal del local.



Parte del local recayente a c/Botigues.

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Parte del local recayente a c/Botigues.



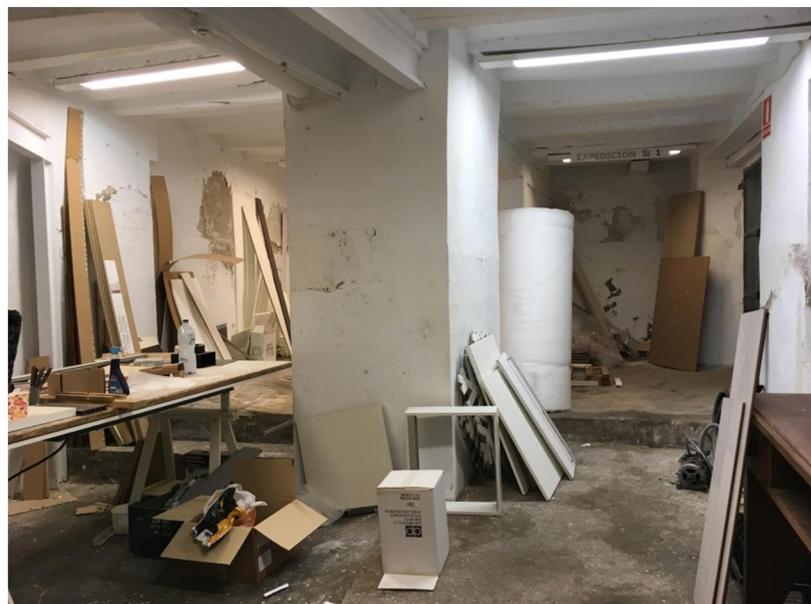
Parte del local recayente a c/Botigues.

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



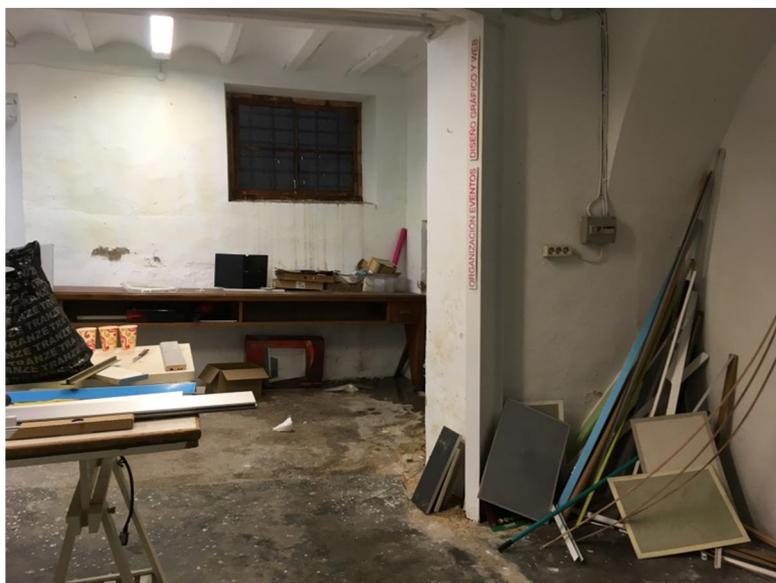
Parte del local recayente a c/Botigues.



Almacén parte trasera local.

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



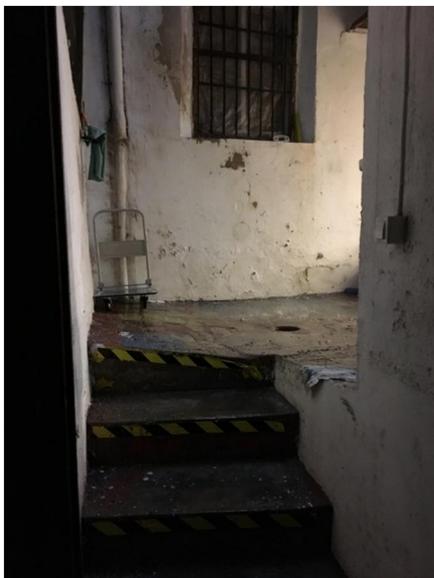
Almacén parte trasera local.



Aseo del Almacén parte trasera local.

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Acceso a Almacén desde local parte delantera.



Zona entre local parte delantera y almacén. Aseo al fondo.

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Zona entre local parte delantera y almacén.



Zona entre local parte delantera y almacén.

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org

ANEXO 2: TESTIGOS REPRESENTATIVOS PARA EL ESTUDIO DE MERCADO

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Consorci per a la gestió de residus

TESTIGO L1

770 €  Avísame si baja

Alquiler local comercial en Calle Botigues listo para tu negocio en Xàtiva

 Calle Botigues, 15

145 m² 1 baño 5,31 €/m² 

LISTO PARA TU NEGOCIO

SE ALQUILA LOCAL COMERCIAL. En C/ Botigues 15, en pleno Centro Histórico y comercial. Calle peatonal, 2 días de mercado muy concurrida. El local disfruta de espacios totalmente diáfanos, techos con altura de más de 5 metros. Hace chaflán. Acceso llano y sin escalones al comercio y dispone de WC adaptado. El espacio útil de 110 m² en planta baja y un entresuelo de 45 m² (despacho y almacén). Ya equipado de iluminación y mobiliario para montar comercio. Amplia fachada de 12 m. con 2 grandes vanos a la calle. Listo para montar tu propio negocio. (770 €).

última modificación 30/12/2016

Distribución	Superficie: 145m ²	1 aseo
	Altura: 5 metros	Despacho: Sí
	Fachada: 12 metros	Trastero: Sí
	Planta diáfana: Sí	
Características generales	Escaparate: Sí	Calefacción: No
	Amueblado: No	Año de construcción: 1990
	Aire acondicionado: No	Cerca de transporte público: Sí
Equipamiento comunitario	Vigilancia: No	

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Consorti per a la gestió de residus



Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org

TESTIGO L2

LOCALES EN XATIVA

Referencia: 1174

1.500 €

Detalles del inmueble

Tipo de propiedad: LOCAL COMERCIAL

Tipo de operación: alquiler

Población: XATIVA

Zona: XATIVA

Superficie parcela: m2

Superficie construida: 220 m2

Habitaciones:

Baños: 1

Aseos: 0

Terrazas:

Garaje:

Piscina:

Aire acondicionado:

Calefacción:



Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Image 1 / 14

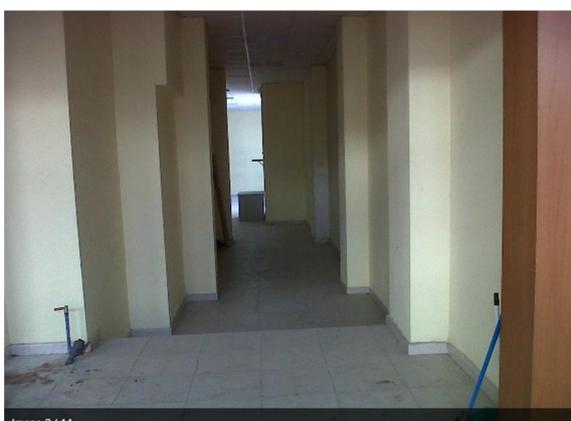


Image 2 / 14



Image 3 / 14



Image 6 / 14



Image 7 / 14

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Image 8 / 14



Image 9 / 14

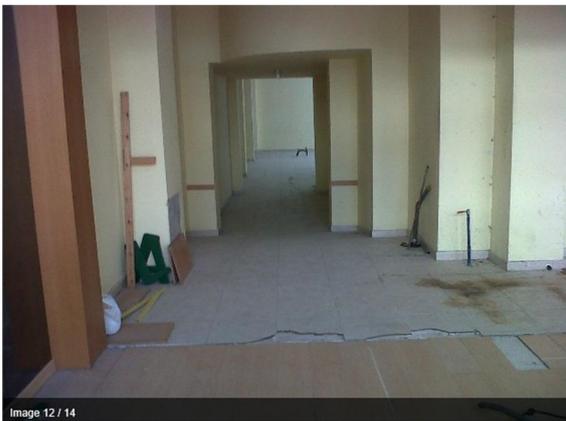


Image 12 / 14

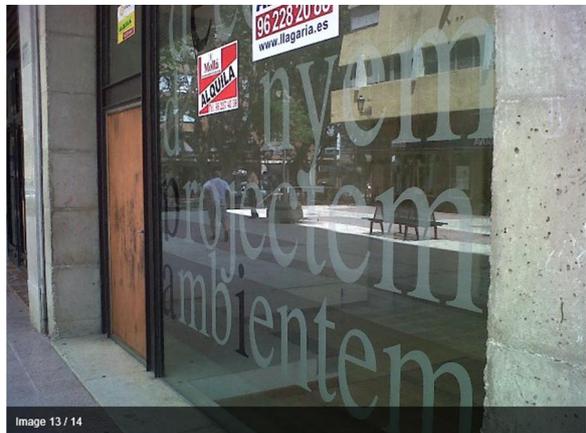


Image 13 / 14

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org

TESTIGO L3



DATOS DEL INMUEBLE

Referencia:	ID 562	Provincia:	VALENCIA
Precio:	500,00 Euros	Ciudad:	XATIVA
Tipo de inmueble:	LOCAL	Zona:	MONCADA
Dormitorios:	0	Operación:	Alquiler
Baños:	0	Certificación Energética:	
Aseos:	2	Superficie:	211

CARACTERÍSTICAS

Local acondicionado para negocio hostelería, 211m² construidos, 2 patios interiores de 5m² cada uno, salón comedor de 53m², barra de bar, alicatado a media altura, baños de mujeres y caballeros. Muchas posibilidades!!



Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org

TESTIGO L4



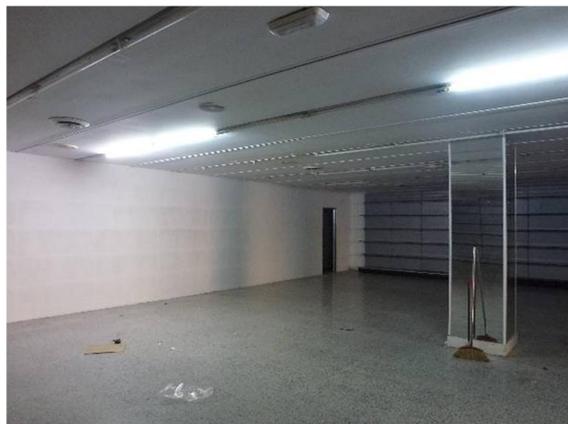
Ref: O-03063
Localidad: Xàtiva
Estado: De Origen
Zona: moncada
Tipo propiedad: local-comercial
Precio: 2500 €
Dormitorios:
Vista:
Zona: moncada
Jardín:
Ascensor: No
Aparcamiento:
Orientación:
Plantas total:
Planta:
Tamaño terraza
Año construcción:
Baños:
Recibidores:
Piscina:
m² construidos: 500
m² de parcela:

Descripción
 Local en zona céntrica.
 Envía por email
 Solicitar más información



Carles Sarthou, 4, entresòl
 46800, Xàtiva, VALÈNCIA
 96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Consorci per a la gestió de residus



Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org

TESTIGO L5




Descripción
 La planta baja tiene 80 m2 y el altillo 80 m2 tambien.
 Envía por email
 Solicitar más información

Ref: O-01881

Localidad: Xàtiva

Estado: De Origen

Zona: Casco Antiguo

Tipo propiedad: local-comercial

Precio: 400 €

Dormitorios:

Vista:

Zona: Casco Antiguo

Jardín:

Ascensor: No

Aparcamiento:

Orientación:

Plantas total:

Planta:

Tamaño terraza

Año construcción:

Baños: SI

Recibidores:

Piscina:

m² construidos: 160

m² de parcela:

Destacado:



Carles Sarthou, 4, entresòl
 46800, Xàtiva, VALÈNCIA
 96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org

TESTIGO L6

	Ref: O-00324
	Localidad: Xàtiva
  	Estado: De Origen
	Zona: Mercat
	Tipo propiedad: local-comercial
	Precio: 500 €
	Dormitorios:
	Vista:
	Zona: Mercat
	Jardín:
	Ascensor: No
	Aparcamiento: No
	Orientación:
	Plantas total: 1
	Planta:
	Tamaño terraza:
	Año construcción:
	Baños: 1
	Recibidores:
	Piscina:
	m² construidos: 100
	m² de parcela:
	Destacado:

Descripción

OPCIÓN VENTA 90 000 €

- Envía por email
- Solicitar más información



Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org

TESTIGO L7

Local en alquiler- Xàtiva

☆ Agregar a los favoritos

🖨 Impresión

600.-€

Referencia :
24697

📏 Area
120 M2

🏠 Tipo del Inmueble
Local

🏷 Estado
Alquiler

Descripción

Se alquila local de 120 m²

Localización - Mapa



Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org

TESTIGO L8

LOCAL COMERCIAL EN XATIVA

1.000 €

Referencia: 1278

Detalles del inmueble

Tipo de propiedad: LOCAL COMERCIAL

Tipo de operación: alquiler

Población: XATIVA

Zona: XATIVA

Superficie parcela: m2

Superficie construida: 120 m2

Habitaciones:

Baños: 1

Aseos: 0

Terrazas:

Garaje:

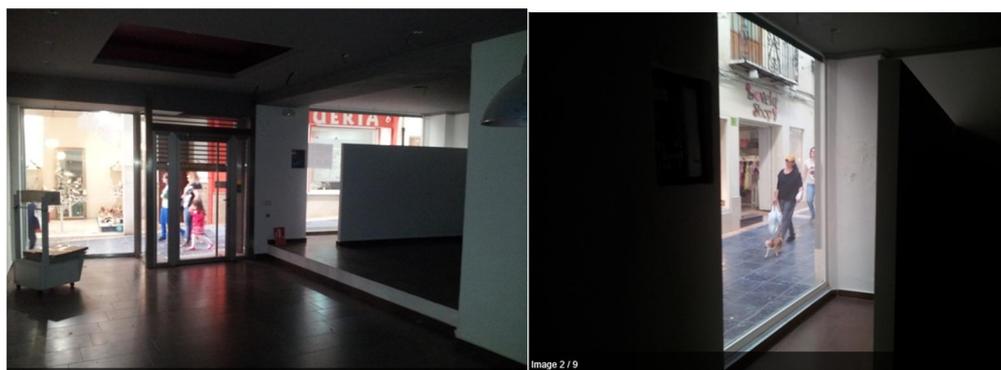
Piscina:

Aire acondicionado:

Calefacción:

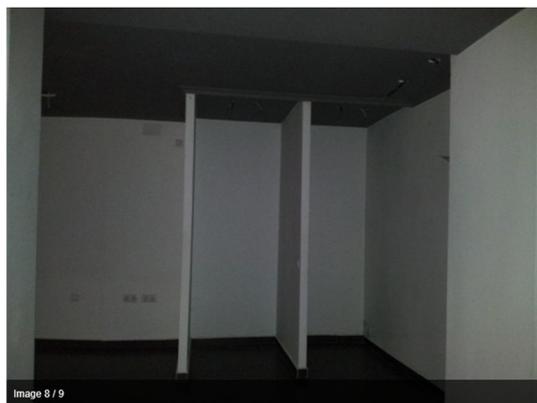
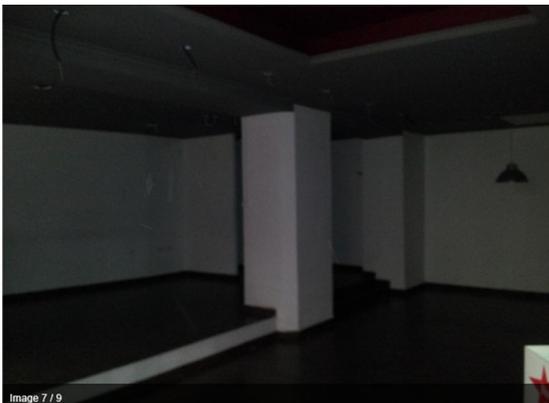
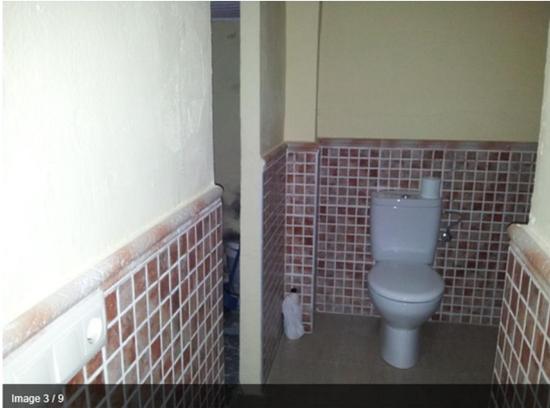


Carmen Jaraices Mata
ica inmobiliaria
 Gestión Integral de Inmuebles
 46800 XATIVA
 Paseo de la Soga 6
 962772020 Tlf
 962772020 Fax
 616 47 48 1153



Carles Sarthou, 4, entresòl
 46800, Xàtiva, VALÈNCIA
 96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org