



Consorci per a la gestió de residus

ASUNTO: REGISTRO DE ENTRADA 21 DE MARZO 2018. **PROYECTO REFORMA ECOPARQUE QUATRETONDA**

D. JAVIER SEGURA BONO y **D. RAFAEL ROLDÁN ORTEGA**, con D.N.I. 20.426.791-P y 52.756.164-Y, respectivamente, de profesión Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, nº de colegiado 15.428 y 16.765, con domicilio profesional en la calle Avda. Ausiàs March nº 1-1ª de Xàtiva (València); en nombre de la UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS AMARANTO ASESORES DE GESTIÓN Y SEGURA ROLDAN INGENIEROS “**UTE TÉCNICOS COR**”, a petición del *Consorcio V5* (en adelante el COR)

EXPONEN

Que con fecha 21 de marzo de 2018, D. Juan José Giner Fernández en nombre y representación de VYTRUSA ha presentado PROYECTO DE OBRAS DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DEL ECOPARQUE DE QUATRETONDA (VALENCIA) en soporte digital, solicitando la aprobación del mismo y la autorización a VYTRUSA para que se presente a trámite, ante el Ayuntamiento de Quatretonda, para la obtención de la autorización administrativa necesaria.

Una vez analizado el mismo, se

INFORMA

Desde un punto de vista formal el contenido del Proyecto de Ejecución se puede considerar completo, sin perjuicio del análisis pormenorizado de cada uno de los documentos que lo configuran, y que se pasa a realizar en los apartados siguientes. Los documentos presentados son suficientes para su tramitación, **informando favorablemente**, condicionado a la subsanación de los siguientes aspectos:

MEMORIA

- Sobre el “cumplimiento de la normativa urbanística”, indicar que se justifica la compatibilidad urbanística de la instalación en base a las previsiones de un Plan General que a día de hoy no consta que esté aprobado definitivamente y por tanto no es ejecutivo. Se deberá justificar expresamente la compatibilidad urbanística de

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Consorci per a la gestió de residus

la actuación propuesta en base a las previsiones del planeamiento vigente en el municipio, apoyándose en su caso en las previsiones de la licencia municipal de apertura de que dispone la actividad según VYTRUSA o a través de informe urbanístico municipal.

- En el apartado 5.7 se hace referencia la existencia de luminarias en el ecoparque, lo cual no se corresponde con la realidad. Se deberá corregir.
- Con carácter general se deberá omitir la denominación “uralita” para el fibrocemento.
- En el apartado 7.2 se hace referencia a una caseta prefabricada de 6x2,4 m para residuos tóxicos, si bien en el resto del documento se contempla una caseta de 12x2,4 m. Se deberá corregir.
- En el apartado 7.4 se deberá suprimir la palabra “Cerramiento”, dado que la misma se encuentra fuera de contexto.
- En el equipamiento del Ecoparque se incluirán 2 jaulas para RAEE’s en lugar de 1. También se incluirá una báscula mono célula de acero de 800x600 mm con ruedas y con capacidad de al menos 600 Kg y con teclado mecánico y pantalla LCD.

PLIEGO

- Se deberán aportar las características técnicas de las placas solares a instalar para el suministro eléctrico de la instalación.
- En el apartado 5 se deberían incluir la totalidad de unidades de obra contempladas en el presupuesto del proyecto.

PRESUPUESTO

- Se deberá justificar la conveniencia de colocar malla antihierba y grava en la totalidad de la superficie de jardín.
- La unidad de obra de demolición de bordillo se mide por m², si bien la medición contempla metros lineales. Se deberá corregir. En todo caso, no se ha localizado en la obra el bordillo a demoler. Se deberá justificar.
- Para la demolición de la caseta de control existente se considera la existencia de muros de hormigón armado. Se deberá justificar la existencia de estos muros y de

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Consorci per a la gestió de residus

lo contrario se deberán prever la/s unidad/es de obra que se correspondan con las tareas de demolición a llevar a cabo. En todo caso, el precio del m³ de demolición de muro de hormigón armado se fijará en 69,79 €/m³.

- Para la cuantificación del desmontaje de las placas de fibrocemento de la cubierta de la caseta de control se emplea una unidad de obra correspondiente a una superficie a desmontar de entre 201 y 500 m², cuando al superficie a desmontar apenas supone poco más de 15 m². Se deberá prever una unidad de obra que se corresponda con la verdadera magnitud de los trabajos a realizar.
- Para la cuantificación del transporte de los resto de la demolición de la caseta de control se emplea una unidad de obra de transporte de tierras, al cual no se corresponde con la tipología de material a transportar. Se deberá corregir.
- Se deberá justificar la necesidad de prever el sistema manual de alarma contra incendios.
- En el apartado 5.-Presupuesto se incluye el cuadro de precios descompuestos en lugar del presupuesto. Se deberá corregir este extremo.

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

- Existen contradicciones en los servicios de higiene y bienestar a colocar durante las obras.
- El vallado completo de la instalación no es necesario.
- Se deberá justificar la presencia de líneas eléctricas aéreas en el ámbito de desarrollo de la obra.
- Respecto a la presencia de instalaciones enterradas, se hace referencia a un plano de instalaciones existentes en el vial sobre el que se actúa, el cual no se aporta. Se deberá aportar.

ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

- Se deberá aportar el plano de las instalaciones previstas para el almacenamiento de residuos.

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org



Consorci per a la gestió de residus

Esto es lo que tienen que informar los técnicos que suscribe el presente documento, lo que se comunica a los efectos oportunos.

RAFAEL ROLDÁN ORTEGA
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado nº 16.765

Xàtiva, 17 de abril de 2018

JAVIER SEGURA BONO
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado nº 15.428

Carles Sarthou, 4, entresòl
46800, Xàtiva, VALÈNCIA
96 227 00 36 | info@corv5.org

www.consorciresidus.org