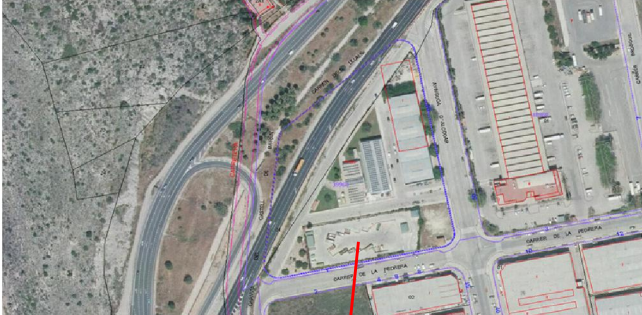



INFORME DEL ESTADO DE LA INSTALACIÓN DE ECOPARQUE DE		GANDÍA		12/01/2017	
DATOS GENERALES					
Ubicación	AV ALCODAR D' - ALCODAR 55 46701 GANDIA (VALENCIA)				
Parcela catastral	3996001YJ4139N0001MT Ocupación parcial.				
Superficie ecoparque	4117.9m2 (aprox)				
					
Clasificación y calificación urbanística:		URBANO INDUSTRIAL. Pol. ind. ALCODAR		USO COMPATIBLE SI, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS	
ACTIVIDAD ACTUAL					
En activo:	SI	Empresa gestora:	JOAQUÍN LERMA SL		
Licencia de actividad:	No consta		Licencia apertura:	No consta	
Fecha:	-		fecha:	-	
Titular licencia:	-				
Horario actual:	L-V 08-13.50/16-17.45 h		S 09-13.00h	D -	
Número de Identificación Medioambiental (NIMA):	No consta				
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INSTALACIÓN					
Accesos:	Por viales públicos urbanizados (Carrer de la Pedrera)				
Suministro de agua potable:	Si, a la red municipal		Suministro eléctrico:	Si	
Servicio de saneamiento:	Si, a la red municipal		Vertido de pluviales:	Si, a la red municipal	
Báscula:	No		Autorización CHJ:	-	
Vallado perimetral:	Muro de mampostería de 0.8-1.00 m altura en todo el perímetro. Buen estado. Valla metálica superior de 1.6 m altura compuesta por marcos metálicos tubulares y malla tipo fax en el 50% de su longitud. Acabado Galvanizado. Buen estado general con 1 marco forzado en calle Pedrera. En el otro 50% la valla superior es de simple torsión de 1.50 m de altura galvanizada. Presenta desperfectos en parte trasera (Gran Vía del Castell de Bairen) y 4 postes forzados en vial medianera norte.				
Puertas de acceso:	Puerta corredera de acero tubular de 6 m, sin motorizar, galvanizada, mallado similar a valla fachada. En estado operativo.				
Caseta de control:	Si, dos unidades. Control y caseta aseos públicos	Superficie	16 m2 caseta aseos públicos		
Tipología constructiva:	Bloques hormigón cara vista exterior, cubrición ligera de chapa grecada color verde y voladizos en todas sus caras con falso techo horizontal de chapa. Sin rejas. Desniveles salvados con muros de hormigón buen estado estructural, para pintar. Acera perimetral de baldosa hidráulica buen estado. Bionda perimetral no apta para peatones en acera superior. Armario acometida agua potable para reparar				
Aseo:	Si	Estado general caseta:		Para reforma interior completa, renovación de carpintería interior y exterior, equipamiento y pintado exterior.	
Jardinería:	Seto perimetral con adelfas de gran porte y arbolado. Aromáticas y trepadoras en fachada. Precisa poda y adecuación. Zonas con crecimiento incontrolado de malas hierbas, más visible en lado norte				
Riego:	No operativa				
Pavimento zona usuarios:	Pavimento de hormigón > 10 años		Estado:	Ausencia de algunos bordillos en plataforma superior. Pavimento en buen estado estructural, con juntas sin desplazamientos Puerta acceso sin rebaje de acera, con cuña hormigón en bordillo. Pavimento acera deteriorado en acceso	
Pavimento zona contenedores:	Pavimento de hormigón > 10 años		Estado:	Presencia de golpes y rayaduras en zona descarga de contenedores y zona de maniobras con pequeña reparación en zona de imbornales. Juntas en buen estado, aunque precisan limpieza. Buen estado estructural	
Recogida de pluviales:	Existe red en aparente correcto funcionamiento. Pendiente correctas en solera de hormigón				
Muros de los muelles:	Hormigón armado buen estado estructural aunque con algunos golpes. Grieta vertical en lado norte a reparar. Sellados en plataforma superior junto bordillos que precisan renovación. Precisa pintado general. Barreras tipo bionda junto caseta, no apropiada para protección peatones, para retirar. Escaleras de madera entre plataformas para retirar				
Alumbrado exterior:	Si	3 Torres con 6 proyectores cada una. 11 Columnas de 4 m. en perímetro con luminarias cónicas. Dos de ellas están inclinadas.			

INSTALACIONES PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS	
Zona para peligrosos:	Zona techada en plataforma superior de 20 m2 con dos compartimentos. Uno de ellos es almacén cerrado y el otro se emplea para peligrosos, sin puerta. Solera hormigón. No sistema de recogida de derrames. Suelo con algunas manchas. No existe zona de RAEE's cubierta, acopiándose en plataforma superior
Contenedores 18 m3:	Todos los contenedores pertenecen a JOAQUIN LERMA SL y no se ceden con la instalación
Contenedores 32 m3:	Todos los contenedores pertenecen a JOAQUIN LERMA SL y no se ceden con la instalación
Contenedores 26 m3:	Todos los contenedores pertenecen a JOAQUIN LERMA SL y no se ceden con la instalación
Otros contenedores:	Todos los contenedores pertenecen a JOAQUIN LERMA SL y no se ceden con la instalación
Iglú para vidrio:	Todos los contenedores pertenecen a JOAQUIN LERMA SL y no se ceden con la instalación
Contenedores envases/papel:	Todos los contenedores pertenecen a JOAQUIN LERMA SL y no se ceden con la instalación
Contenedor textil:	Todos los contenedores pertenecen a JOAQUIN LERMA SL y no se ceden con la instalación
Bidones aceites:	Todos los contenedores pertenecen a JOAQUIN LERMA SL y no se ceden con la instalación
Otros recipientes utilizables:	Todos los contenedores pertenecen a JOAQUIN LERMA SL y no se ceden con la instalación
Señalización horizontal	Flechas entrada y salida en zona puerta. Marca lineal de separación tráfico entrada/salida
Señalización vertical	Para circulación interior existen señales de velocidad máxima, prohibición, pendiente pronunciada, stop y dos carteles indicativos. Mal estado general. Barrera de control inexistente, con oste golpeado y tumbado. Para señalética del ecoparque sólo se localizan 2 señales en contenedores. Para retirar.
OBSERVACIONES	
<p>No se ha comprobado funcionamiento de las instalaciones de iluminación exterior. Será indicado por Servicios Técnicos Municipales o se comprobará en el acta de entrega.</p> <p>La licencia para el ejercicio de la actividad es requisito necesario para que el COR autorice a su concesionario a ejercer la misma tras la cesión. Por tanto el COR, a través de su concesionario, se hará cargo de la redacción de la documentación técnica y solicitar la Licencia Ambiental así como de los trámites necesarios para realizar las actuaciones u obras de renovación, pero no podrá prestar el servicio efectivo hasta obtener la citada licencia.</p>	
REPORTAJE FOTOGRÁFICO	
     	

